CA Immo S

|  |  |
| --- | --- |
| TISKOVÁ ZPRÁVA |  |
|  |  15. dubna 2021 |

CA Immo pronajala dalších 1 400 m2 v kancelářské budově Missouri Park v Karlíně

* **Novým nájemcem je advokátní kancelář Allen & Overy**
* **Budovy Mississippi house a Missouri Park mají plánované dokončení v červenci**
* **Obě budovy splňují nejen standardy na certifikace WELL Core & Shell a LEED Platinum, ale i WELL**

CA Immo získala dalšího nájemce do nově připravované administrativní budovy Missouri Park, která je aktuálně ve výstavbě v prémiové lokalitě Prahy 8 - Karlína. Celkem 1 400 m2 kancelářských ploch si zde pronajala právní kancelář Allen & Overy. V současné době jsou souběžně dokončované objekty Missouri Park a Mississippi House pronajaté ze 40 % a jejich předpokládaný termín dokončení je letos v červenci. Obě budovy jsou součástí kancelářského areálu River City Prague na Rohanském nábřeží. Zakládají si na zdravém a atraktivním pracovním prostředí v kombinaci s využíváním moderních technologií, díky čemuž se profiluji jako kanceláře budoucnosti. Dohromady disponují téměř 21 000 m2 pronajímatelných ploch, čímž se celkový objem kanceláří v rámci River City Prague dostává na více než 80 000 m2. Celková investice CA Immo do budov Missouri Park a Mississippi House dosáhne cca 65 milionů euro.

**Václav Jonáš**, ředitel CA Immo v Praze, uvádí: „Velmi nás těší, že se Allen & Overy rozhodla jako svou novou adresu a pražské působiště využít právě kampus River City Prague v Karlíně. Pro nás je to potvrzením, že tento projekt přitahuje ze všech oborů inovativní firmy, které chtějí být dobře připravené na budoucnost, chtějí svým lidem zajistit atraktivní a zdravé pracovní prostředí v technologicky vyspělé budově a přitom je pro ně zcela zásadní i odpovědný přístup k životnímu prostředí. Osobně se na nové kanceláře Allen & Overy velmi těším a věřím, že budou dokonalým potvrzením toho, že kanceláře jako prostor pro práci, setkávání, relaxaci a budování firemní kultury zdaleka neřekly své poslední slovo. Věřím, že tým Allen & Overy bude podobně jako ostatní nájemci River City Prague naplno využívat i okolní zeleň a parkové úpravy, které v rámci projektu vznikají a mohou sloužit nejen k relaxaci, ale i k práci.“

Allen & Overy je mezinárodní právní praxe s přibližně 5 500 zaměstnanci. Od vstupu na český trh v roce 1992 si získala pověst jedné z nejlepších právních kanceláří v České republice. Pražská kancelář nabízí široké spektrum poradenských služeb v oborech práva společností, finančních transakcí (zahrnujících dluhový i vlastní kapitál), daní a soudních sporů.

Společnost CA Immo u všech svých projektů klade vysoký důraz na udržitelnost, nízkou energetickou náročnost a nízké imise. Obě budovy jsou již v certifikačním procesu na získání mezinárodních osvědčení LEED Platinum (hodnotí dopad stavby na okolí, spotřebu vody a energie, použité materiály a kvalitu vnitřního prostředí) a dále na certifikaci WELL Core & Shell (potvrzuje vysokou kvalitu vnitřního prostředí podporující zdraví a spokojenost svých uživatelů) a certifikaci WELL Health & Safety Rating (certifikace vzniklá v reakci na pandemii covidu-19 k podpoře bezpečného pracovního prostředí a zdraví zaměstnanců).

Mississippi House a Missouri Park doplní kancelářský komplex River City Prague, který v současné době zahrnuje tři kancelářské budovy třídy A (Amazon Court, Nile House a Danube House). Nové objekty byly navrženy dánským architektonickým studiem Schmidt Hammer Lassen a navazují na vysoký architektonický standard celého areálu River City Prague. Nacházejí se na Rohanském nábřeží přímo u řeky Vltavy a v blízkosti centra města.

Obě budovy budou mít osm nadzemních a dvě podzemní podlaží určené pro parkování s kapacitou 230 stání. Plánovaná je také úschovna kol a zázemí pro cyklisty včetně sprch. Součástí architektonického konceptu jsou mimo jiné ozeleněné terasy, flexibilně využitelné kanceláře s dostatkem denního světla a reprezentativní vstupní lobby. Průměrná odhadovaná roční spotřeba primární energie bude o 50 % nižší, než je česká norma pro energetickou náročnost nových budov. Tato výjimečně vysoká energetická účinnost je zajištěna mimo jiné využitím geotermální energie a tepelných čerpadel. Budovy budou dále vybaveny inteligentním LED osvětlením pozitivně ovlivňujícím cirkadiánní rytmus, bezdotykovým přístupem, pokročilou recyklací odpadu a šetrným nakládáním s dešťovou vodou. Jedinečné je i samotné umístění budov – v zeleni přímo na břehu řeky Vltavy a výhledem na Pražský hrad. Karlín je dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť s velmi dobrou infrastrukturou a dostupností. Zdejší restaurace, kavárny a snadné napojení na cyklostezku i pěší promenádu ještě zvyšují atraktivitu celého projektu. Více informací naleznete na: [www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz); [www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

***O společnosti CA Immo Czech Republic***

*České portfolio CA Immo zahrnuje pět kancelářských nemovitostí situovaných na území hl. m. Prahy: administrativní komplex River City Prague s budovami Danube House, Amazon Court a Nile House, dále Kavčí Hory Office Park a budovu Visionary. Účetní hodnota českého investičního portfolia s 130 000 m2 pronajímatelných ploch je cca 389 mil. euro (tj. přibližně 8 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). K 31. prosinci 2020 činila obsazenost českého portfolia 97 %. Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze jsou oceněny mezinárodní certifikací LEED anebo německým certifikačním systémem DGNB, které posoudily jejich výjimečnou šetrnost k životnímu prostředí.*

***O CA Immo***

*Společnost CA Immo je investor, developer a správce nemovitostí se specializací na moderní kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy. Pokrývá všechny činnosti v rámci komerčních realit s využitím svých expertních znalostí. Společnost CA Immo byla založena v roce 1987 a je kótována na indexu ATX vídeňské burzy cenných papírů. V Německu, Rakousku a zemích střední a východní Evropy drží majetková aktiva v hodnotě přibližně 5,6 miliardy EUR.*

Pro více informací kontaktujte:

**Crest Communications a. s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

Account Manager Account Director

M: +420 731 613 606 M: +420 731 613 609

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz  E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**
Radek Poulíček
Leasing Manager
M: +420 739 058 951
E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz[www.caimmo.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cdenisa.kolarikova.WS008%5COneDrive%20-%20Crest%20Communications%2C%20a.s%281%29%5CPR-Reality%5CCA%20IMMO%5C2018%5Cmedia%20relations%5Cdraft%5C)